



## Appartement

3 pièces - Meublé - 64,73 m<sup>2</sup> - RDC - Colocation non autorisée

770 € CC

réf. AN002877

**SAINT-LÔ (50000)**

▪ Dispo le 04/11/24

### Descriptif du bien

Imodirect vous présente à la location ce très bel appartement meublé de 64.73 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée avec une accessibilité pour personnes à mobilité réduite.

Il est de plus entièrement rénové.

Vous apprécierez:

- Un vaste espace séjour - salon lumineux d'environ 28 m<sup>2</sup>, orienté à l'ouest, avec un balcon d'environ 10 m<sup>2</sup>
- L'entrée qui offre une bonne distribution des pièces
- La chambre de 12.5 m<sup>2</sup> composée d'un beau dressing et sa salle d'eau de 5 m<sup>2</sup> dotée d'une douche à l'italienne
- La cuisine aménagée et équipée de 11 m<sup>2</sup>, fonctionnelle et suffisamment grande pour y recevoir

une table à manger

- La chaudière à gaz à condensation neuve, permettant une réduction du coût de consommation

- Les WC indépendants

- Le grand parking avec une place réservée,

Le + : Le centre ville se situe à 10 minutes à pied et les lignes de transport à proximité.

Référence : AN002877 - Loyer : 700 € - Charges : 70 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 2 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ 1 Balcon(s)
- ▣ Servitudes

### Commodités

- 1 Parking
- Ascenseur
- Handicap
- Espaces verts
- Balcon (9 m<sup>2</sup>)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Internet - Fibre
- Gardien

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

### Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : E

## Informations complémentaires

**Classe énergétique : C (de 111 à 180).**

**Les frais d'agence sont de 712,03 € maximum.**

**ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.**

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.**

**Référence : AN002877**